



MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG
Secretaria Municipal de Fazenda
REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE IPTU/TCRS

IPTU ANO
2022

DADOS DO REQUERENTE				
NOME/RAZÃO SOCIAL				
ENDEREÇO (Rua/av. etc.)				
Nº/Complemento		BAIRRO		CEP
CIDADE			UF	TELEFONE FIXO
TELEFONE CELULAR				
EMAIL				
CNPJ/CPF			INDICE CADASTRAL	

DADOS DO IMÓVEL				
PROPRIETÁRIO				
LOTE	QUADRA	BAIRRO		MATRICULA / CRI Nº
ENDEREÇO (Rua/Av.)				Nº/COMPL.

DO PEDIDO

Ao Diretor de Receita Imobiliária da Secretaria Municipal Adjunta da Receita, o requerente acima qualificado, solicita a revisão do Lançamento **de IPTU e da TCRS** referentes ao **exercício corrente**, relativos ao imóvel acima identificado, para tanto **REQUER** concessão de isenção para:

1. Imóvel construído e que seja **utilizado exclusivamente para ministrar ensino especial e gratuito a deficiente físico e/ou excepcional**, prevista no inciso II, do artigo 1º da Lei nº 3.496/2001.
2. Imóvel **utilizado por associação ou entidade sem fins lucrativos e declarados de utilidade pública pelo Município de Contagem**, prevista no inciso II do Artigo 50 A, Lei 1611/1983, Código Tributário do Município de Contagem.
3. Imóvel próprio, cedido ou alugado, que esteja sendo **utilizado como templo religioso**, prevista no inciso VI, do artigo 1º da Lei nº 3.496/2001.
4. imóvel, **de propriedade do aposentado, pensionista ou beneficiário de Prestação Continuada - BPC, utilizado como sua residência**, cujo valor venal da unidade edificada não seja superior a R\$ 885.920,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte reais), **que tenha renda mensal bruta** até R\$ 7.087,22 (sete mil, oitenta e sete reais e vinte e dois centavos), nos termos do disposto do artigo 50-C do Código Tributário do Município de Contagem.
5. **A área de terreno destinada à Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN)** reconhecida pela Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, e pelo Decreto nº 5.746, de 05 de abril de 2006.
6. Lotes de novos loteamentos residenciais implantados regularmente com observância das normas de parcelamento do solo urbano.

TERMO DE RESPONSABILIDADE – DECLARO:

- Serem verdadeiras as informações prestadas e autênticos os documentos apresentados conforme Lei Federal nº 4.729 de 14/06/1965.
- Estar ciente de que a veracidade das afirmações acima ficam sujeitas a verificação do fisco.
- Estar ciente que a falta de documentos exigidos implicará no indeferimento do pedido.
- Estar ciente que o indeferimento do pedido implica na exigência do pagamento do valor das parcelas já vencidas com os acréscimos previstos nos artigos 29 e 35 do Código Tributário do Município de Contagem.
- Estar ciente que caso haja a contemplação com a isenção de Imposto Territorial e Predial Urbano para aposentado, pensionista ou beneficiário de Benefício de Prestação Continuada – BPC, para a unidade edificada cujo valor venal exceda o valor de R\$ 885.920,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil e novecentos e vinte reais), será exigido o imposto sobre o valor excedente. (Decreto 487, de 01 de fevereiro de 2022, art. 4º, §5º).
- Que, sendo aposentado, pensionista ou beneficiário de Benefício de Prestação Continuada – BPC, indico como a minha residência e domicílio o imóvel de Índice Cadastral supramencionado.

Nestes termos, pede deferimento,

Contagem/MG, _____ de _____ de _____.

Assinatura do requerente

Requerimento – INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

DADOS DO REQUERENTE: é a pessoa, física ou jurídica, que tenha interesse na atualização do cadastro do imóvel, conforme previsão nos incisos I, II, III ou V, do Art. 100 do Código Tributário do Município de Contagem, Lei nº 1.611/1983 e alterações, ou o representante legal, formalmente constituído.

DADOS DO IMÓVEL: preencha campos para identificação precisa do imóvel. **INDICE CADASTRAL:** Informe o número do índice cadastral (inscrição) do imóvel.

DO PEDIDO Deve ser indicada apenas uma das hipóteses de isenção.

Prazo limite pedido de isenção: 30/09/2022.

O REQUERENTE deverá apresentar este requerimento nas CENTRAIS DE ATENDIMENTO juntamente com os documentos assinalados no quadro abaixo, observado a finalidade do requerimento:

DOCUMENTO		1. Imóvel construído e que seja utilizado exclusivamente para ministrar ensino especial e gratuito a deficiente físico e/ou excepcional	2. Imóvel utilizado por associação ou entidade sem fins lucrativos e declarados de utilidade pública pelo Município de Contagem	3. Imóvel próprio, cedido ou alugado, que esteja sendo utilizado como templo religioso	4. . imóvel, de propriedade do aposentado ou pensionista, utilizado como sua residência.	5. A área de terreno destinada à Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN)	6. Lotes em novos loteamentos residenciais
1	Formulário – Requerimento de Isenção	X	X	X	X	X	X
2	Comprovante de propriedade/ titularidade do imóvel	X	X	X	X	X	X
3	Documento de Identidade e CPF do proprietário, responsável tributário e do representante legal.	X	X	X	X	X	X
4	Ato de Constituição/alterações quando for pessoa jurídica.	X	X	X		X	X
5	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ atualizado.	X	X	X		X	X
6	Ato de Constituição/alterações da entidade e atas de assembleia, etc..	X	X	X			
7	Atestado de funcionamento expedido pelo conselho municipal a que se vincule	X	X				
8	Cópia da Lei municipal de Declaração de utilidade pública		X				
9	Comprovante atualizado de rendimentos (INSS), do Fundo de Previdência próprio ou complementar referente ao ano de 2022				X		
10	Contrato de locação, cessão ou comodato do imóvel.	X	X	X			
11	Procuração por instrumento público ou particular, específica para o fim desejado;	X	X	X	X	X	X
12	Declaração de ajuste anual do imposto de renda pessoa física do exercício 2022, ano calendário 2021, se esta já houver sido transmitida até a data da protocolização do requerimento, ou na falta desta, a do exercício anterior.				X		
13	Comprovante de residência atualizado em nome do requerente (emitido por concessionária de serviço público: água, luz, telefone etc)						
14	Cópia da Portaria expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA					X	
15	Quando o requerente for proprietário ou sócio da empresa, deverá apresentar o comprovante de rendimento da atividade referente ao exercício de 2021;				X		
16	Declaração de isenção de IRPF (modelo disponível no site da receita municipal), aos contribuintes que não se enquadram na obrigatoriedade de apresentação da declaração de ajuste anual do IRPF.				X		
17	Cópia da Portaria expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA						X

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Deve ser datado e assinado pelo requerente.

Por este termo, o requerente assume a responsabilidade pela exatidão das informações prestadas e se sujeita às penalidades legais decorrentes de sua inexatidão ou falsidade, inclusive relativas às multas previstas na legislação tributária, e afirma estar ciente que a não apresentação de um dos documentos poderá implicar no indeferimento do processo protocolado.

Postos de atendimento

Subsecretaria de Receita (Atendimento de 08 às 17hs – Av. João Cesar de Oliveira, 6620 – Centro/Sede.

Prefeitura Aqui: (Atendimento de 10 às 17hs) - Av. Severino Ballesteros Rodrigues, 850 - Piso G3 - Shopping Contagem - Bairro: Cabral